

Biuletyn Informacyjny

S.B.M. „MARS” Warszawa ul. Mała 2 lok. nr 1

☎ 22-670-18-47 ☎ 22-670-18-53

e-mail: administracja@sbm-mars.waw.pl

Ostatnie prace remontowe.

Na przestrzeni ostatnich miesięcy wykonano szereg prac remontowych, do najważniejszych należy zaliczyć: Wymianę skorodowanych poziomów wodnych w hali garażowej w bud. Sztabowa 7 (koszt. 54 tys. zł). W bud. Trembowelska 23 wykonano kompleksowy remont klatki schodowej. Prace malarskie (okna, balustrady, ściany) zamknęły się kwotą 18,7 tys. zł. Prace elektryczne związane z modernizacją oświetlenia i wykonaniem monitoringu wizyjnego to kolejne 3,5 tys. zł. Koszt wymiany drzwi wejściowych to 5 tys. zł. W bud. przy ulicy Szaserów 47/49 wymieniono znaczny odcinek skorodowanej i niedrożnej trasy kanalizacyjnej, koszt prac razem z robotami odtworzeniowymi zamknął się kwotą 9,5 tys. zł.

W szeregu budynków były prowadzone pomniejsze naprawy czy remonty. W obu budynkach przy ulicy Szaserów wymieniono wszystkie kratki wentylacyjne znajdujące się na kominach dachowych, odmalowano wszystkie wywiewki kanalizacji, koszt (3 tys. zł/budynek). Podobny zakres prac na bud. Radzymińska wraz z malowaniem obróbek i montażem kolców przeciw ptakom zamknął się kwotą 3 tys. zł. Obecnie w obydwu budynkach przy ul. Szaserów, rozpoczęte zostały prace związane z naprawą tarasów znajdujących się nad wejściami do klatek. Rozpoczęto również malowanie indywidualnych bram garażowych w bud. Szaserów 43/45.

Prace planowane

Z uwagi na znaczny wzrost cen niektórych towarów i usług budowlanych w ostatnim czasie, remont pierwszej klatki w bud. Szaserów 43/45 został przesunięty. Pierwsze prace rozpoczną się w połowie września br. Zaczniemy od wymiany i modernizacji całej instalacji teletechnicznej, oraz elektrycznej. Modernizacja polegać będzie na doprowadzeniu do każdego lokalu podtynkowo peszla do skrzynki nad drzwiami z instalacją światłowodową i antenową. Instalacja elektryczna doprowadzająca zasilanie do lokali zostanie zmodernizowana poprzez umieszczenie wszystkich liczników i zabezpieczeń przed licznikowych w jednym miejscu na parterze budynku. Z powodu podobnych przesłanek opóźnienia nabrała realizacja zadanie balkonów ostatniej kondygnacji mieszkalnej w

bud. Radzymińska 36/38/40. Mamy nadzieję przedstawić ostateczną ofertę zainteresowanym do końca wakacji.

Nowe zasady naliczania opłat za śmieci od kwietnia 2021.

Nowa opłata została powiązana ze zużyciem wody. Oznacza to, że do każdego m³ wody jest doliczona opłata śmieciowa. Na rozliczeniu wody za I półrocze 2021 na nowych zasadach, rozliczone zostały opłaty za ostatnie 3 miesiące (kwiecień, maj, czerwiec).

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni informuje, że termin Walnego Zgromadzenia został ustalony na **dzień 15 września (środa) br. na godz. 18.** Miejsce zebrania i porządek obrad zostanie podany na 21 dni przed terminem, w zawiadomieniach wywieszonych na klatkach schodowych, stronie www oraz rozesłany zostanie pocztą elektroniczną. Z uwagi na trudne do przewidzenia uwarunkowania epidemiczne (minimalna wielkość sali) miejsce zebrania będzie podane dopiero na pisemnych zawiadomieniach.

Zebranie wspólnoty mieszkaniowej w bud. Grochowska 78.

Zarząd Spółdzielni informuje, że termin zebrania został ustalony na **dzień 6 października (środa) br. na godz. 18.** Miejsce zebrania i porządek obrad zostanie podany na co najmniej 7 dni przed terminem, w zawiadomieniach wywieszonych na klatkach schodowych, oraz rozesłany zostanie pocztą elektroniczną.

Negocjacje z PGNiG zakończone.

Miło jest nam Państwa poinformować, że S.B.M. „Mars” zakończyła z wynikiem pozytywnym, sporne postępowanie z PGNiG dot. korekty faktur za paliwo gazowe za lata 2019-2021. Suma kwoty spornej, oscyluje w granicach 270 tys. zł brutto dla 9 budynków Spółdzielni. Najwyższa wartość korekty dla budynku, który konsumuje najwięcej gazu (Radzymińska 36/38/40) wyniosła ok 50 tys. zł. Tym samym Spółdzielnia dołączyła do elitarnego grona zaledwie kilku podmiotów z aglomeracji warszawskiej, którym takie postępowanie udało zakończyć z wynikiem pozytywnym. Wyliczenie zwrotów dla poszczególnych lokali zostanie wykonane do końca 2021.

**Stany środków zgromadzonych na kontach funduszu remontowego budynków na 30.06.2021r.
Bez uwzględnienia przeniesienia wyniku na gospodarce zasobami mieszkaniowymi za 2020 r.**

Wileńska 61.....	45.122 zł	Szaserów 43/45.....	195.385, zł
Letnia 3.....	34.244 zł	Szaserów 47/49.....	75.685 zł
Mała 2.....	63.821 zł	Sztabowa 7.....	15.951 zł
Radzymińska 36/38/40	9.110 zł	Trembowelska 23	52.123 zł
Środkowa 32.....	86.654 zł	Grochowska 78.....	125.404 zł

Zaległości w opłatach za lokale (stan na 30.06.2021 r.)

Budynek	do 1 m/c	do 3 m/c	Do 6 m/c	Powyżej 6m/c	Razem
Grochowska Liczba lokali: (31)	2 035,49 zł 5	3 433,16 zł 2	2 186,40 1	2 671,37 zł 1	10 326,42 zł 9
Letnia Liczba lokali: (18)	482,34 zł 4	675,33 zł 1	- -	3 419,91 zł 1	4 577,58 zł 6
Mała Liczba lokali: (18)	740,07 zł 3	4 686,31 zł 2	- -	- -	5 426,38 zł 5
Radzymińska Liczba lokali: (74)	1 476,62 zł 12	1 121,88 zł 2	2 048,48 zł 1	2 370,69 zł 1	7 017,67 zł 16
Szaserów 43/45 Liczba lokali: (44)	1 186,35 zł 6	2 844,65 zł 3	6 514,42 zł 2	- -	10 545,42 zł 11
Szaserów 47/49 Liczba lokali: (32)	1 555,20 zł 4	2 669,40 zł 2	2 188,14 zł 1	15 903,85 zł 2	22 316,59 zł 9
Sztabowa 7 Liczba lokali: (29)	1491,34 zł 8	1 528,80 zł 1	- -	23 381,52 zł1 (1 sąd i komornik)	26 401,66 zł 10
Środkowa 32 Liczba lokali: (29)	1 763,54zł 6	1 682,07 zł 1	- -	11 298,03 zł 1	14 743,64 zł 8
Trembowelska 23 Liczba lokali: (8)	- -	- -	- -	- -	0,00 zł 0
Wileńska Liczba lokali: (18)	662,58 zł 1	2 134,11 zł 2	6 949,25 zł 3	- -	9 745,94 zł 6
Razem	11 393,53 zł 49	20 775,71 zł 16	19 886,69 zł 6	59 045,37 zł 17	111 101,30 zł 80 lokali

Wynik gospodarki zasobami mieszkaniowymi w 2020 roku.

Wynik gospodarki zasobami mieszkaniowymi dla poszczególnych nieruchomości składają się wszystkie składniki z Państwa zestawień czynszowych z wyłączeniem wpłat na fundusz remontowy, opłaty administracyjnej oraz zaliczek na c.o. oraz ciepłą i zimną wodę. Ponadto część z nieruchomości jest zasilana przychodami z tytułu najmu części wspólnych. Salda poszczególnych nieruchomości na koniec 2020 roku wyglądają następująco:

Wileńska 61.....	-2.729 zł	Szaserów 43/45.....	13.174 zł
Letnia 3.....	1.405 zł	Szaserów 47/49.....	2.442 zł
Mała 2.....	-278 zł	Sztabowa 7.....	-2.234 zł
Radzymińska 36/38/40	69.091 zł	Trembowelska 23	5.582 zł
Środkowa 32.....	10.996 zł	Grochowska 78.....	2.356 zł

Tak jak w latach ubiegłych Zarząd w uchwale Walnego będzie wnioskował, aby kwota zasilająca/obciążająca fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości budynkowych